

# Menter y Plu

## Gwahoddiad i Fuddsoddi



Cyfle i fuddsoddi mewn cynllun i redeg Capel Cariad, Llanystumdwy, Eifionydd, fel menter gymunedol.

[www.menteryplu.cymru](http://www.menteryplu.cymru)

[menteryplu@gmail.com](mailto:menteryplu@gmail.com)



# Cynnwys

Crynodeb	3
Canllawiau Cynnig Cyfranddaliadau	5
Goblygiadau Cyfreithiol	7

# Crynodeb

## Cefndir

Yn dilyn ymgyrch lwyddiannus iawn, llwyddwyd Menter y Plu i brynu Tafarn Y Plu ym mis Awst 2019, gyda chefnogaeth dros 300 o gyfranddalwyr a benthyciad gan y WCVA. Nod y fenter oedd diogelu dyfodol y dafarn fel adnodd ar gyfer cymuned Llanystumdwy, gan gynnwys trigolion, sefydliadau lleol ac ymwelwyr i'r ardal. Gweledigaeth y Fenter oedd gwarchod a datblygu'r adeilad ei hun ac adeiladu ar y ddarpariaeth graidd drwy ehangu'r gwasanaethau a gynigir, gan gynnwys prydau bwyd, gwasanaeth siop, gweithgareddau cymunedol ac archwilio cyfleoedd i ddarparu llety ar y safle - i reolwr a/neu ymwelwyr.

Llwyddwyd i wireddu sawl agwedd o'r weledigaeth yn barod ac mae eraill ar y gweill. Serch hynny, bu 2020 yn heriol i bob un ohonom oherwydd effaith y pandemig Coronafeirws ar ein cymdeithas. Fel cymaint o fusnesau eraill, amharwyd ar Y Plu gan y pandemig ond fel menter gymunedol, llwyddom i ddod at ein gilydd a sicrhau nid yn unig bod Y Plu ei hun yn goroesi ond ein bod yn parhau i gynnig gwasanaeth i'r gymuned leol (e.e. drwy gynnig gwneud neges i drigolion) a dal ati i ddatblygu cynlluniau.

Ers prynu'r dafarn a dechrau rhedeg y busnes, mae'r Fenter wedi sylweddoli bod rhaid gwneud yn fawr o gyfleoedd fel maen nhw'n codi, cyn belled â bod hynny ddim yn tanseilio hyfywedd a chynaliadwyedd y dafarn.

## Capel Cariad

Daeth cyfle gerbron yn ddiweddar i brynu Capel Cariad, Llanystumdwy, sydd drws nesaf i dafarn Y Plu ac ar hyn o bryd yn lety gwyliau preifat. Mae'r Fenter yn pwysu a mesur y cyfle hwn, gyda'r gred gallai prynu Capel Cariad a'i redeg fel busnes llety gwyliau llwyddiannus, er budd y gymuned, fod yn gymorth i gynnal a chynyddu incwm Menter y Plu a hyfywedd y dafarn ei hun dros gyfnodau tawel y gaeaf.

## Faint o arian sydd ei angen?

Petai'r Fenter yn bwrw ymlaen i brynu Capel Cariad, byddai'r pryniant yn digwydd drwy forgais masnachol. Er mwyn derbyn morgais o'r fath, byddai angen i'r Fenter godi 30% o werth y Capel fel blaendal, sef oddeutu £62,000. Mae gan y Fenter £40,000 yn barod a byddai'n rhaid codi'r £22,000 yn weddill drwy gynnig cyfranddaliadau.

Felly rydym yn edrych i godi o leiaf £22,000 gan y cynnig cyfranddaliadau. Yn dilyn adborth gan ein cyfranddalwyr presennol o'r syniad a llwyddiant yr ymgyrch i godi arian at brynu Tafarn y Plu, rydym yn hyderus bydd hyn yn bosib.

Cyfranddaliadau yn y Fenter fyddai'r rhain, yn hytrach nag yng Nghapel Cariad ei hun. Mae'n arferol i unrhyw gorff neu gwmni sydd gan gyfranddalwyr gyflwyno cynnig cyfranddaliadau newydd pan fydd y corff neu'r cwmni hwnnw yn codi arian er mwyn buddsoddi ynddo'i hun. Po fwyaf o arian gaiff ei godi drwy'r cynnig cyfranddaliadau, y lleiaf fydd angen ei fenthyg, y lleiaf o log gaiff ei dalu ar y morgais a'r mwyaf fydd yr elw yn y tymor hir.

Ni fyddai cynnig cyfranddaliadau newydd at bwrpas prynu Capel Cariad yn peryglu'r cyfranddaliadau sydd eisoes wedi'u prynu yn y Fenter. Yn hytrach, y nod ydi creu ffynhonnell incwm ychwanegol a chynyddu hyfywedd y Fenter ac felly diogelu gwerth y cyfranddaliadau presennol.

Mae pwyllgor y Fenter wedi craffu costau prynu ac incwm y busnes cyfredol yng Nghapel Cariad a chredir bod y model busnes yn hyfyw, gan ychwanegu incwm i'r dafarn a fydd yn gymorth i oroesi cyfnodau tawelach. Cred pwyllgor y Fenter ydi bod hwn yn gyfle ardderchog i arallgyfeirio a chynyddu ffrydiau incwm y Fenter, yn enwedig gan fod lleoliad Capel Cariad yn union drws nesaf i dafarn Y Plu. Mae'n annhebygol y daw cyfle cystal i'r Fenter am beth amser eto. Mae effaith parhaus Covid-19 yn ystyriaeth amlwg a phwysig yn y penderfyniad hwn ond fel nodwyd eisoes, teimlad y pwyllgor ydi bod y cynnig yn rhy dda i'w wrthod.

Gall cyfranddalwyr fuddsoddi lleiafswm o £100 ac uchafswm o £20,000.

# Canllawia Cynnig Cyfranddaliad

Cost cyfranddaliad yw £1.

100 siâr ydy'r nifer lleiaf o gyfranddaliadau allwch chi eu prynu.

Bydd pob cyfranddalwr yn cael un bleidlais yn y Cyfarfod Blynyddol. Mae rheol uchafswm buddsoddiad yn bodoli er mwyn diogelu'r Gymdeithas, mae'r rheol yma'n sicrhau nad ydi'r Gymdeithas yn or-ddibynnol ar fuddsoddiadau mawr gan lond llaw o fuddsoddwyr.

Os yn prynu cyfranddaliadau fel grwp neu deulu mi fydd angen enwebu un person o'r grwp/teulu ar gyfer pleidlais yn y Cyfarfod Blynyddol ac i dderbyn ad-daliad treth (os byddwn yn gymwys).

Ni fydd gwerth eich cyfranddaliad yn fwy na'r hyn y byddwch wedi'i fuddsoddi. Bydd unrhyw swm â godir y tu hwnt i bris pryniant yr adeilad yn cael ei wario ar y gwaith adnewyddu, ffioedd proffesiynol a chostau gweithredol eraill.

Bydd y buddsoddiadau yn cael eu defnyddio i brynu'r adeilad a galluogi'r Gymdeithas Er Budd y Gymuned (CBS) i lunio ceisiadau grant i adnewyddu'r adeilad.

Bydd pob £1 y byddwn yn ei godi yn helpu sicrhau gobeithion Menter y Plu ac o bosib o gymorth i ni dderbyn arian cyfatebol gan fudiadau fel y Loteri Cenedlaethol.

Unwaith y bydd ein cynllun busnes yn barod a bod y cynnig cyfranddaliadau ar gau, bydd Menter y Plu Cyf. yn gwneud cais i HMRC i gadarnhau ein bod yn gymwys ar gyfer y Cynllun rhyddhad treth buddsoddiad cymdeithasol (SITR).

O dan y cynllun SITR, gallai cyfranddalwyr fod â hawl i gael rhyddhad treth ar unrhyw swm y maent yn ei fuddsoddi, i'w gymryd oddi ar rhwymedigaeth treth incwm ar gyfer y flwyddyn gyfredol neu'r flwyddyn flaenorol. I fod yn gymwys i gael SITR, rhaid parhau a'r cyfranddaliad am dair blynedd a bydd rhaid talu am gyfranddaliadau llawn or cychwyn.

Y buddsoddiad mwyaf gallwch roi yw £20,000

Trwy fuddsoddi yn Menter y Plu Cyf. bydd buddsoddwyr yn cyfrannu at sicrhau bydd elw o lety gwyliau yn dod yn ôl i'r gymuned, a na fydd tafarn gwledig arall yn cau eu drysau. Mae croeso i unrhyw un wirfoddoli i helpu efo gweithgareddau codi arian, adnewyddu'r adeilad neu redeg yr eiddo.

Croesawn bawb, be bynnag fo'u sgiliau. Nod Menter y Plu yw dod â'r gymuned yn agosach at ei gilydd.

### **Beth sy'n digwydd os ydw i eisiau tynnu fy nghyfranddaliadau yn ôl?**

Gobeithiwn y byddwch am ddal eich cyfranddaliadau am flynyddoedd lawer a'u trosglwyddo i anwyliaid, ond ar ôl isafswm o bum mlynedd, mae yna fecanwaith lle gall y Gymdeithas brynu'ch cyfranddaliadau yn ôl, yn amodol ar ychydig o amodau syml, ar gwerth wynebwerthoedd.

Rhyngddynt, yr unig beth y mae'n rhaid i chi ei wneud yw aros am eich taliadau llog. Mae'r amodau ar gyfer tynnu cyfalaf cyfranddaliadau wedi'u gosod allan yn llawn yn yr adran 'Goblygiadau Cyfreithiol' y ddogfen hon.

### **Fyddda i'n cael llog ar fy gyfranddaliad?**

Os bydd y busnes yn gwneud elw, bydd y pwyllgor yn penderfynu a fydd modd talu llog ar eich siâr.

Mae Cymdeithasau Er Budd y Gymuned (CBS) eraill yn defnyddio'r elw er mwyn rhoi gran- tiau bychain i grwpiau cymunedol lleol. Bydd Menter y Plu Cyf. yn gobeithio gwneud yr un fath.

Byddwn hefyd yn buddsoddi yn y busnes gan godi gwerth y buddsoddiad cymunedol ar gyfer y dyfodol.

### **Beth sy'n digwydd os na allwn godi digon o arian i brynu'r eiddo?**

Bydd pob ceiniog yn cael ei ad-dalu i chi. Fodd bynnag mae risg mewn unrhyw fuddsoddiad. Ni ddylech fuddsoddi mwy na'r hyn ydych chi'n barod i'w golli.

Nid yw eich buddsoddiad wedi'w ddiogelu gan Gynllun Gwasanaethau Ad-dalu Colledion (Financial Services Compensation Scheme).

Am fwy o wybodaeth gweler 'Goblygiadau Cyfreithiol'.

# Goblygiadau Cyfreithiol

Mae gennym ddyletswydd gyfreithiol i esbonio'n glir sut mae'r broses prynu cyfranddaliadau yn gweithio, a dyletswydd foesol i ddiogelu Menter y Plu Cyf. ar gyfer y gymuned a diogelu eich arian.

**1) Cost cyfranddaliad yw £1.**

100 cyfranddaliad yw'r nifer lleiaf o gyfranddaliadau allwch chi eu prynu a'r uchafswm yw £20,000.

**2) Gallwch un ai dalu am y cyfranddaliad yn llawn wrth brynu, neu drefnu taliad misol am 10 mis drwy eich banc fel archeb sefydlog.**

**3) Mae'n rhaid i aelodau (buddsoddwyr) fod yn 16 oed, gall oedolyn brynu un ar ran plentyn fel anrheg.**

**4) Ni ellir trosglwyddo cyfranddaliad. Bydd modd trosglwyddo pe bai cyfranddaliwr yn marw neu yn mynd yn feth-dalwr. Gellir tynnu cyfranddaliad o'r fenter ar ôl y lleiafswm cyfnod buddsoddi, sef 5 mlynedd.**

**5) Ni all gwerth cyfranddaliad godi. Fodd bynnag, gall ei werth leihau pe bai'r fenter yn methu (mae hyn yn anhebygol iawn).**

**6) Bwriadwn dalu llog pan fydd elw yn caniatáu hynny. Bydd maint y llog yn ddibynnol ar elw'r fenter.**

**7) O ran eich atebolrwydd personol, rydych yn atebol am werth eich cyfranddaliad yn unig.**

**8) Ar ôl 5 mlynedd, gallwch dynnu eich cyfranddaliad o'r fenter ar yr amodau canlynol:**

a) byddwch yn rhoi rhybudd ysgrifenedig o dri mis;

b) bydd gwarged masnach (trading surpluses) neu gyfalaf cyfranddaliad newydd (fresh share capital) yn caniatáu hynny'n ariannol;

c) ni fydd y pwyllgor yn rhwystro'r cais am unrhyw reswm, fel y mae hawl cyfreithiol ganddynt i'w wneud (er enghraifft pe byddai llawer o bobl am dynnu cyfalaf cyfranddaliad o'r fenter ar yr un pryd). Mae gan y pwyllgor ddyletswydd i ystyried buddiannau hirdymor y Gymdeithas a'r ased cymunedol bob amser;

ch) ni fydd y cyfranddaliadau a dynnir mewn blwyddyn yn cyfateb i fwy na 10% o gyfanswm gwerth y cyfranddaliadau a ddyroddwyd yn y lle cyntaf

**9) Bydd arian yn cael ei gadw mewn cyfrif banc Natwest o'r enw Menter y Plu Cyf. hyd nes bydd y Pwyllgor yn sicr bod digon yn y cyfrif i allu prynu'r adeilad. Os na ellir prynu, byddwch yn derbyn ad-daliad llawn o werth eich siâr.**

- 10)** Unwaith bydd eich cyfranddaliad wedi'i ddefnyddio i brynu'r adeilad byddwch yn aelod llawn o'r Gymdeithas Er Budd y Gymuned (CBS), mae gan bob aelod o'r CBS hawl cyfartal ar bleidlais.
- 11)** Mae gan y Gymdeithas Er Budd y Gymuned (CBS) glo ar asedau 'Asset Lock', er mwyn diogelu'r eiddo yn y dyfodol. Pe bai'r ymgyrch yn methu yna bydd y cyfranddaliadau a'r dyledion eraill yn cael eu had-dalu. Ni all asedau sydd yn weddill gael eu talu i'r aelodau, mae'n rhaid i'r asedau gael eu talu i fenter gymunedol tebyg.
- 12)** Mae Menter y Plu Cyf bellach wedi ei gofrestru â'r FCA- Financial Conduct Authority. Fodd bynnag mae rheoliadau arbennig perthnasol i Gymdeithasau Er Budd y Gymuned, sef nid yw'r FSAS yn diogelu'r cynnig cyfranddaliad yma. Mae risg y gall fuddsoddwyr golli rhan / eu holl gyfranddaliad. Argymhellir i chi chwilio am gyngor annibynnol.
- 13)** Ni allwn warantu na chaiff yr eiddo ei werthu cyn i ni roi cynnig amdani. Mi allwn roi gynnig pryniant ar yr adeilad pan fydd gennym yr isafswm buddsoddiad cyfranddaliad. Bydd unrhyw gyfalaf o gyfranddaliadau y tu hwnt i'r pris pryniant yn cael ei ddefnyddio i dalu am waith adnewyddu, ffioedd proffesiynol a chostau gweithredol eraill.
- 14)** Ni chaniateir i gyfanswm gwerth y cyfranddaliadau fod yn fwy na £250,000.
- 15)** Mae copi o reolau a chyfansoddiad y Gymdeithas ar gael ar ein gwefan [www.menteryplu.cymru](http://www.menteryplu.cymru).